

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 363245 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76179/20.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76181/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 363245 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1316/22.08.2023,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea situată a Municipiului Arad, luate în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 363245 Arad, nr. cad. 363245, în suprafață de 31911 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 29911 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2000 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 76179/20.09.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 363245 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 363245 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1316/22.08.2023,
- referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 363245 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 29911 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2000 mp.

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 76181/20.09.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76179/20.09.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 363245 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 363245 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1316/22.08.2023,
- referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării lucrării cadastrale de dezlipire a unui teren situat în Municipiul Arad, str. Bodrogului, nr. 6, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire, întocmită de firma autorizată SC. Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1316/22.08.2023, precum și referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 363245 Arad, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 29911 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2000 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF.nr. 363245 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 29911 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2000 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,